

УТВЕРЖДЕН  
Протоколом общего собрания Участников  
№19 от «03» сентября 2009 г.

**УСТАВ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«АлексСтрой»**  
(редакция №3)

г. Элиста  
2009 г.

Настоящий Устав является редакцией №3 Устава Общества с ограниченной ответственностью «АлексСтрой», зарегистрированного Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Элиста Республики Калмыкия 24 июля 2003 года, ОГРН 10308007834441, ИНН 0814155998, который утвержден в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. №312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «АлексСтрой» является полным правопреемником всех прав и обязанностей согласно передаточному акту реорганизовавшего путем присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «АВЭ», зарегистрированного Постановлением Государственного комитета Республики Калмыкия по делам регистрации субъектов предпринимательской деятельности №506 от 10 апреля 2002 года, ОГРН 1030800748032, ИНН 0814147443, место нахождения: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Чкалова, д.36.

## **СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АлексСтрой» (далее именуемое «Общество») создано в соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» (далее именуемый «Закон»).

1.2. Фирменное наименование Общества:

Полное: Общество с ограниченной ответственностью «АлексСтрой».

Сокращенное: ООО «АлексСтрой».

1.3. Место нахождения Общества: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Чкалова, д.36.

1.4 Срок деятельности Общества не ограничен.

1.5. Сведения об Участниках Общества и о размере и номинальной стоимости их долей вносятся в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

## **СТАТЬЯ 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество является юридическим лицом и его правовой статус определяется Гражданским кодексом РФ, Законом, настоящим Уставом. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации Общества.

2.2. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не несет ответственности по обязательствам своих Участников.

2.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

В случае предъявления кредиторами требований к Обществу Участники, не полностью оплатившие долю, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.4. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.5. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и

Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание место нахождения Общества, штампы, бланки со своим фирменным наименованием и другие средства индивидуализации.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.7. Для достижения установленных целей своей деятельности Общество вправе от своего имени заключать любые допустимые законом сделки, приобретать имущественные и неимущественные права, а также выполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.

Общество самостоятельно формирует производственную программу, выбирает поставщиков и потребителей своей продукции, самостоятельно устанавливает (если иное не предусмотрено действующим на территории Российской Федерации законодательством) на нее цены.

2.8. Общество может пользоваться кредитами, займами и другими формами финансирования, полученными в установленном порядке, как в Российской Федерации, так и за рубежом, а также приобретать на внутреннем рынке иностранную валюту за рубли и рубли за иностранную валюту с учетом требований, предусмотренных действующим на территории Российской Федерации законодательством.

2.9. В установленном действующим законодательством о ценных бумагах порядке Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

2.10. Общество вправе создавать на территории Российской Федерации и за рубежом филиалы и представительства по решению Общего собрания Участников, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов. Филиалы и представительства Общества действуют от его имени и ответственность за их деятельность несет Общество.

2.11. На момент утверждения настоящего Устава Общество филиалов и представительств не имеет.

2.12. Общество вправе создавать дочерние и зависимые хозяйственные Общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.13. Общество вправе осуществлять все виды внешнеэкономической деятельности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого осуществляется деятельность, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

2.14. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других), обеспечивает передачу на государственное хранение в архивы документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

2.15. Общество выполняет в соответствии с действующим законодательством государственные мероприятия по мобилизационной подготовке.

### **СТАТЬЯ 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1. Целью деятельности Общества является насыщение российского и зарубежного рынков товарами и услугами, производимыми и предоставляемыми Обществом, а также получение прибыли.

3.2. Для достижения поставленной цели Общество в установленном законодательством порядке, как в России, так и за рубежом осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами. В частности, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- производство общестроительных, каменных и прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- производство электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических работ;
- производство столярных, плотничных, стекольных и малярных работ;
- устройство покрытий полов, облицовка стен, производство прочих отделочных и завершающих работ;
- деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- деятельность ресторанов и кафе;
- архитектурная деятельность;
- предоставление секретарских, редакторских услуг, услуг по переводу, а также предоставление прочих услуг;
- оптовая и мелкооптовая, розничная, комиссионная торговля товарами народного потребления, в том числе продуктами питания, пищевыми продуктами, алкогольными и табачными изделиями;
- оказание экспедиторских услуг;
- производство, закупка, перевозка, переработка, хранение, реализация сельскохозяйственной продукции, в том числе продукции растениеводства и животноводства;
- оказание различного вида консалтинговых услуг и услуг представительства в соответствии с действующим законодательством
- производство и реализация товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения, в том числе через собственную торговую сеть;
- закупка, перевозка, реализация и хранение ГСМ;
- оказание бытовых услуг населению;
- организация общественного питания;
- посреднические, маркетинговые, рекламно - сервисные, консалтинговые и консультационные услуги, оказание представительских услуг, в том числе зарубежным фирмам на территории страны;
- услуги автомобильных стоянок и грузов
- закупка, перевозка, хранение и реализация изделий медицинского назначения, перевязочных материалов, фармацевтических препаратов, средств гигиены и гигиенической косметики;
- разработка и производство образцов новой техники, приборов и инструментов;
- организация сети магазинов, кафе, ресторанов, гостиниц и других сервисно-бытовых комплексов;
- туристическая деятельность, в том числе организация домов отдыха, отелей;
- заготовка, переработка, хранение, сбыт лома цветных и черных металлов;
- переработка и реализация кожного и мехового сырья;
- создание, развитие, распространение информационных систем и телекоммуникационных технологий;
- внедрение информационных и ресурсосберегающих технологий;
- внешнеэкономическая деятельность, экспортно-импортные операции;
- сотрудничество с товарно-сырьевыми биржами оказание брокерских услуг;
- проектирование, производство, восстановление и реализация продукции производственно-технического назначения, средств вычислительной и измерительной, электронной организационной, информационной техники и технологии связи;

- осуществление операций по экспорту и импорту товаров производственно-технического назначения;
- осуществление операций в области обмена лицензиями, ноу-хау, инжиниринга и других форм промышленно-экономических связей;
- организация и эксплуатация станций автосервиса, приобретение запчастей и автомобилей отечественного и зарубежного производства и их реализация;
- оказание транспортных и экспедиционных услуг предприятиям и населению;
- тиражирование, внедрение и серийное производство эффективных научно-технических разработок, изобретений и рационализаторских предложений;
- разработка и реализация компьютерных систем передачи и обмена информацией;
- сервисное обслуживание, ремонт, пусконаладочные работы в области компьютерной и вычислительной техники;
- реализация компьютерных вычислительных комплексов и их комплектующих;
- осуществление иной деятельности, которая прямо, или косвенно способствует осуществлению стоящих перед Обществом задач.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность, как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

#### **СТАТЬЯ 4. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

4.1. Высшим органом управления Общества с ограниченной ответственностью является Общее собрание Участников Общества (далее - Общее собрание).

4.2. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. В качестве представителя Участника вправе выступать другой Участник. Одно лицо вправе представлять интересы нескольких Участников.

4.3. В компетенцию Общего собрания входит решение следующих вопросов:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в других организациях, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала;
- 3) назначение Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 4) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 7) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) создание и ликвидация филиалов и представительств;
- 11) принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

13) создание фондов Общества;

14) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) в соответствии со ст. 45 Закона;

15) принятие решений об одобрении крупных сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) в соответствии со ст. 46 Закона;

16) принятие решения о приобретении Обществом доли в его уставном капитале;

17) принятие решений об обращении в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу действиями Директора Общества, а также о признании крупной сделки недействительной;

18) принятие решения о возмещении из средств Общества расходов на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания участников инициаторам его проведения;

19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

4.4. Решения по вопросам, указанным в пункте 4.3. настоящей статьи, отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и не могут быть переданы в компетенцию исполнительных органов Общества, за исключением подпункта 1 в части принятия решения об участии в других организациях, подпунктов 13, 15 пункта 4.3. настоящей статьи.

4.5. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 10, 16 пункта 4.3. настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным Законом, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Законом.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 4.3. настоящего Устава, принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества.

4.6. Количество голосов каждого Участника пропорционально размеру его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

4.7. Решение Общего собрания может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 43 Закона.

## **СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

5.1. Очередное Общее собрание созывается Директором 1 раз в год. Срок проведения очередного Общего собрания, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должен быть не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

5.2. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, если возникла необходимость рассмотрения вопросов и принятия решений, предусмотренных подпунктами 1-4, 7-18 пункта 4.3. настоящего Устава, а также в любых иных случаях, если этого требуют интересы Общества и его Участников.

Внеочередное Общее собрание созывается:

- Директором по его инициативе (если того требуют интересы Общества);

- по требованию аудитора;

- по требованию Участников, обладающих в совокупности не менее 1/10 от Общего числа голосов Участников Общества.

Порядок проведения внеочередного Общего собрания устанавливается в соответствии со ст. 35 Закона.

5.3. Орган или лица, созывающие Общее собрание обязаны уведомить об этом каждого Участника заказным письмом, в котором в обязательном порядке должны быть указаны дата, место проведения Общего собрания и предлагаемая повестка дня.

5.4. Допускается уведомление о проведении Общего собрания путем вручения извещения под роспись каждому Участнику. В случае уведомления Участников Общества путем вручения извещения под роспись каждому Участнику сроки, установленные пунктах 1,2,3 статьи 36 Закона сокращаются на половину.

5.5. В случае нарушения установленного настоящим Уставом и статьи 36 Закона порядка созыва Общего собрания, Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Общества.

5.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания, относятся годовой отчет Общества, заключения аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества.

5.7. Участники Общества с указанной в пункте 5.6. настоящей статьи информацией и материалами ознакамливаются в помещении исполнительного органа Общества при вручении извещения. Участник Общества имеет право потребовать предоставления ему копий указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

5.8. Перед открытием Общего собрания проводится регистрация прибывших Участников Общества. Незарегистрировавшийся Участник Общества (представитель Участника) не вправе принимать участие в голосовании.

5.9. Общее собрание открывается Директором или лицом, по требованию которого было созвано Общее собрание, и который проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый Участник имеет один голос, а решение принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

5.10. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием.

5.11. Директор Общества организует ведение протокола Общего собрания.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания Директор направляет копию протокола Общего собрания всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном пунктами 5.3., 5.4. настоящего Устава для уведомления о проведении Общего собрания.

5.12. Решение Общего собрания может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением решения по вопросу утверждения годового отчета и бухгалтерского баланса.

Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества - Положением о порядке проведения заочного голосования, утвержденного Общим собранием.

## **СТАТЬЯ 6. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА (ДИРЕКТОР)**

6.1. Общим собранием избирается единоличный исполнительный орган - Директор сроком на 5 лет. Директором может быть избрано только физическое лицо, за исключением случая, указанного в пункте 6.2. настоящей статьи. Директор может быть избран также и не из числа Участников Общества. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании.

на котором избран Директор, или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

6.2. Общество вправе передать по договору полномочия единоличного исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании, утвердившем условия договора с управляющим, или Участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

6.3. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и обеспечивает исполнение решений Общего собрания, которому он подотчетен.

Директор принимает решения по всем вопросам деятельности Общества кроме тех, которые входят в компетенцию Общего собрания.

6.4. Общее собрание может принять решение о передаче части своих прав (за исключением прав, входящих в его исключительную компетенцию согласно Уставу) в компетенцию Директора.

6.5. Директор:

1) действует без доверенности от имени Общества, представляет его интересы;  
2) совершает сделки и распоряжается имуществом в пределах компетенции, установленных Уставом и Законом;

3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

4) открывает в банках расчетный и другие счета, пользуется правом распоряжения денежными и иными материальными средствами;

5) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе, увольнении и другие распоряжения, обязательные для всех работников Общества, выносит решения о привлечении к дисциплинарной и материальной ответственности работников Общества;

6) определяет организационную структуру Общества, утверждает штатное расписание и определяет условия оплаты труда работников Общества, утверждает положения о филиалах и представительствах;

7) определяет вид и объем конфиденциальной информации;

8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Уставом и Законом к компетенции Общего собрания.

6.6. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества Общее собрание вправе привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором Общества и Участниками Общества.

## СТАТЬЯ 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.2. Уставный капитал Общества образован в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества сформирован в результате обмена долей в уставном капитале ООО «АВЭ» на доли в уставном капитале ООО «АлексСтрой» в порядке, предусмотренном Договором о присоединении.

Максимальный размер доли Участника Общества не ограничен.

7.3. Общество имеет право увеличить уставный капитал в порядке, установленном Законом. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества или за счет дополнительных вкладов Участников, или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

При увеличении уставного капитала общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

7.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества принимается Общим собранием большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Дополнительные вклады вносятся Участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием решения об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками Общества. Указанный в настоящем пункте срок может быть изменен по решению Общего собрания.

7.6. Решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада принимается Общим собранием единогласно.

Внесение дополнительных вкладов Участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием решения об увеличении его уставного капитала.

7.7. Общество имеет право, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, установленном Законом. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников (и) или погашения долей, принадлежащих Обществу.

7.8. Передача третьему лицу в залог принадлежащей Участнику Общества доли или части доли в уставном капитале Общества запрещена.

7.9. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли Участника Общества в уставном капитале Общества по долгам Участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества Участника Общества.

По решению Общего собрания, принятому всеми Участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными Участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

## **СТАТЬЯ 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

8.1. Участники Общества имеют право:

- 1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Законом и Уставом Общества;
- 2) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- 3) принимать участие в распределении прибыли;
- 4) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и уставом Общества;
- 5) выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;

б) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

7) Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Законом.

8.2. Участникам Общества могут быть предоставлены дополнительные права по единогласному решению Общего собрания. Дополнительные права, предоставленные Участникам Общества, в случае отчуждения им доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права Участника Общества прекращаются.

8.3. Участники Общества обязаны:

1) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Законом и договором об учреждении Общества;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

3) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Законом.

8.4. На Участников Общества могут возлагаться иные обязанности (дополнительные обязанности) по решению Общего собрания, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества осуществляется по решению Общего собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

8.5. Участники Общества обязаны информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участниками Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

## **СТАТЬЯ 9. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

9.1. Участники Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. Согласие других Участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

9.2. Продажа Участниками Общества своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Законом.

Отчуждение Участниками Общества своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия остальных Участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение 60 (шестидесяти) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

9.3. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли Участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения оферты Обществом.

9.4. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащей Участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли Участника Общества в течение 30 (тридцати) дней с последней даты представления заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли, предлагаемой к продаже. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в указанный в настоящем пункте срок Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Директором Общества.

9.5. Участники Общества или Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки предлагаемых для продажи всей доли или всей части доли в уставном капитале Общества непропорционально размерам их долей. Покупка не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи не допускается. При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества другие Участники Общества или Общество могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

9.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников Общества и само Общество в порядке установленном пунктом 5 статьи 21 Закона.

9.7. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех Участников Общества.

9.8. В случае, если в течение срока, установленного пунктами 9.3., 9.4., Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его Участникам.

9.9. В случае, если не получено согласие Участников Общества на отчуждение третьему лицу, Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества принадлежащие ему долю или часть доли в течение 1 (одного) года со дня возникновения соответствующей обязанности. Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период.

предшествующий дню обращения Участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

9.10. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных Участников Общества.

Такое согласие считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на переход доли или части доли к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. Возможно проведение Общего собрания для принятия решения по указанному вопросу, при этом установленные настоящим пунктом сроки получения соответствующих заявлений не применяются.

9.11. Если согласие Участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного пунктом 9.10. настоящего Устава для получения такого согласия Участников Общества либо в день, следующий за датой проведения Общего собрания.

При этом Общество обязано выплатить в течение 1 (одного) года со дня возникновения соответствующей обязанности наследникам умершего Участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - Участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - Участника Общества, собственнику имущества ликвидированных учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - Участника Общества действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением предусмотренных Законом случаев, когда нотариальное удостоверение перехода доли или части доли не требуется. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

9.13. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

9.14. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей.

9.15. Приобретение Обществом доли или части доли в своем уставном капитале осуществляется только в случаях и в порядке, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

## СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКОВ ИЗ ОБЩЕСТВА

10.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу только с согласия других его Участников.

Такое согласие считается полученным при условии, что всеми Участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения Обществу в Общество представлены заявления о согласии на выход Участника либо в течение указанного срока не представлены заявления об отказе от дачи согласия на выход Участника. Возможно проведение Общего собрания для принятия решения по указанному вопросу, при этом установленные настоящим пунктом сроки получения соответствующих заявлений не применяются.

10.2. В случае согласия остальных Участников Общества с выходом Участника его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления Участника Общества о выходе из Общества.

10.3. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

10.4. Общество обязано выплатить Участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 1 (одного) года со дня возникновения соответствующей обязанности.

10.5. В случае, если в соответствии с требованиями Закона Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как Участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

10.6. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания распределены между всеми Участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым Участникам Общества или третьим лицам.

## СТАТЬЯ 11. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

11.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- 1) денежные средства и имущество, вносимые Участниками Общества в оплату доли в уставном капитале Общества;
- 2) денежные средства и имущество, вносимых в качестве дополнительных вкладов Участников Общества и третьих лиц в уставный капитал Общества;
- 3) денежные средства и имущество, вносимые Участниками Общества в качестве вклада в имущество Общества;
- 4) доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов финансово-хозяйственной деятельности;

5) безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;

6) иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

11.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом. Общество использует указанные права по своему усмотрению.

11.3. В Обществе по решению Общего собрания создается резервный фонд. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений не менее 50% от чистой прибыли по результатам финансового года. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для иных целей в случае отсутствия иных средств.

В Обществе могут формироваться иные фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются Общим собранием.

## СТАТЬЯ 12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Общество вправе ежегодно принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается Общим собранием.

12.2. Выплата части прибыли Участникам по решению Общего собрания может осуществляться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом.

12.3. Выплата Участникам Общества части прибыли производится не позднее 1 (одного) года с момента принятия им соответствующего решения.

12.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли Участнику Общества:

1) до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

2) до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участникам Общества в случаях, предусмотренных Законом и Уставом Общества;

3) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

4) если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

5) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.5. Общество не вправе выплачивать Участникам прибыль, решение о распределении которой принято Общим собранием:

1) если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

2) если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

3) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств, Общество обязано выплатить Участникам прибыль, решение о распределении которой принято.

12.6. Финансовый год совпадает с календарным годом.

## СТАТЬЯ 13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- 1) договор об учреждении Общества, устав общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- 2) протоколы собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- 3) список участников Общества с момента государственной регистрации Общества;
- 4) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- 5) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- 6) внутренние документы Общества;
- 7) положения о филиалах и представительствах Общества;
- 8) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- 9) протоколы Общих собраний Участников Общества;
- 10) списки аффилированных лиц Общества;
- 11) заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 12) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания Участников Общества и исполнительных органов Общества.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 13.1 настоящей статьи, по месту нахождения Директора.

13.3. Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

13.4. Директор обеспечивает соответствие сведений об Участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

13.5. По требованию Участников Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию Участников Общества предоставить им копию действующего Устава Общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## СТАТЬЯ 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Реорганизации Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ, Законом и другими федеральными законами, и влечет переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно или по решению суда в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации с учетом требований настоящего Закона и Устава. Ликвидация Общества влечет его прекращение

без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим на территории Российской Федерации законодательством.

14.3. При реорганизации или ликвидации Общества, все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) либо передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику, либо, при отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в специализированные архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и тому подобные) передаются на хранение в архив города или района, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Обязательные нормы действующего законодательства имеют преимущество перед нормами настоящего Устава в случае их расхождения и применяются к Обществу независимо от их включения или невключения в настоящий Устав.



Пропште Владимирова Листов

Продумервано В. Владимиров

Владимир Бабушисв А.И.

Имкинора В.А. Россия по г. Элиста

В Единий государственный реестр юридических лиц внесена запись

№ 71 от сентября 2009 г.

ОГРН 1030800783441

ГРН 2090816113705

Экземляр документа хранится в регистрирующем органе

ИИН

долженность уполномоченного лица регистрирующего органа

Воронин В.В.

фамилия, имя, отчество

С. Воронин

подпись

М.П.

